

چرا ایران

۱۰ دلیل برای سرمایه گذاری در ایران :

- ۱- موقعیت استراتژیک
 - ۲- امکانات بازار داخلی و مجاورت با سایر بازارها
 - ۳- مزیت‌های نیروی کار
 - ۴- زیر ساخت‌های توسعه یافته
 - ۵- هزینه های پایین تولید و خدمات عمومی
 - ۶- منابع طبیعی فراوان
 - ۷- شرایط اقلیمی
 - ۸- مشوق های مالی
 - ۹- ثبات سیاسی
 - ۱۰- قانون جدید سرمایه گذاری
- ایران از بسیاری جهات مکان مناسبی جهت سرمایه گذاری و کسب و کار بر شمرده می شود . برخی از این ویژگیها عبارتند از :

۱- موقعیت استراتژیک :

موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در مرکز اتصال خاورمیانه ، آسیا و اروپا که با آرایشی از تجارت ، مالیات و تجارت منطقه ای و فرا منطقه ای همراه گردیده است .

۲- امکانات بازار داخلی و مجاورت با سایر بازارها:

بازار داخلی گسترده با جمعیت ۶۸ میلیونی در حال رشد و همچنین دسترسی سریع به بازارهای کشورهای همسایه با قریب بر سیصد میلیون جمعیت .

۳- مزیت‌های نیروی کار :

ذخیره عظیمی از نیروی انسانی آموزش دیده ، کارا و با صرفه اقتصادی متنوع و دارای بخش های صنعت و خدمات گسترده.

۴- زیر ساخت‌های توسعه یافته :

شبکه ای از زیر ساخت‌های توسعه یافته در سراسر کشور در حوزه های مخابرات ، انرژی و حمل و نقل جاده ای و ریلی .

شبکه مخابرات و حمل و نقل

ناوبری: اتوبانها و جاده ها :

تعداد کشتیهای دولتی ۱۳۶ طول ۱۸۱.۳۹۷ کیلومتر
ترابری کالا ۱۴۴ میلیون تن ترابری کالا ۱۶۶ میلیون تن

مسیر هوایی مسافران ۲۱۸ میلیون

تعداد فرودگاهها: ۵۳ راه آهن:

مسافران ۲۰.۳ میلیون طول ۹.۳۸۳ کیلومتر

مخابرات تعداد لوکوموتیوها : ۳۰۷

تلفن ثابت ۱۴.۵ میلیون ترابری کالا ۲۶ میلیون تن

تلفن همراه ۲.۲ میلیون مسافران ۱۴ میلیون

۵- هزینه های پایین تولید و خدمات عمومی :

دامنه ای متنوعی از انرژی ، مخابرات ، حمل و نقل و همچنین خدمات عمومی:

هزینه های زیر بنایی و خدمات عمومی

هزینه (دلار) شرح

کمتر از ۰.۰۱ یک دقیقه تلفن / فاکس داخلی

۰.۲۰ یک دقیقه تلفن / فاکس بین المللی (حداکثر)

۰.۰۲ یک کیلو وات ساعت برق و صنعتی ولتاژ بالا

۰.۰۸ یک لیتر بنزین

۰.۰۲ یک متر مکعب گاز طبیعی

۰.۰۲ یک لیتر گازوئیل

۰.۰۲ یک لیتر نفت تصفیه شده

۰.۲۵ هزینه یک متر مکعب از خطوط آب شهری

۰.۱۰ هزینه یک متر مکعب آب چاه

منبع : سازمانهای دولتی و نشریات

۶- منابع طبیعی فراوان:

ذخایری عظیم و متنوع از منابع طبیعی نفت و گاز تا فلزات و غیر فلزات که بیانگر دسترسی آسان به مواد خام می باشد .

مواد معدنی ذخایر (میلیون تن) مواد معدنی ذخایر (میلیون تن)

نفت ۸۹.۷ میلیارد بشکه کائولین ۱۰۰

گاز ۲۶.۳ تریلیون متر مکعب سرب و روی ۹۴

پنبه نسوز ۱۲۰ کربنات منیزیم ۵

سولفات باریم ۳.۸ منگنز ۸
بوکسیت ۱۴ میکا ۰.۲
بنتونیت ۶.۸ مولیبدنم ۰.۰۵
بورون ۰.۰۲ نفلین ۱.۳۰۰
کرومیت ۷.۵ اریپمنت ۰.۰۳
سلسیت ۰.۷ سنگ فسفات ۶۳۰
ذغال سنگ ۴.۰۰۰ نمک ۱۰۲
مس ۳.۰۰۰ سیلیس و کوارتز ۱۲۸
فلد سپار ۳.۷ نقره ۰.۴
فلورین ۳ سیلیکات منیزیم ۱.۶
سنگ طلا ۱۶.۵ فیروزه ۵۰۰
سنگ گچ ۲.۲۰۰ سنگ بریده ۳.۰۰۰
سنگ آهن ۲.۸۰۰ سنگ آهک ۸.۵۰۰
منبع: وزارت صنایع و معادن

۷- شرایط اقلیمی :

برخورداری از آب و هوای چهار فصل بعنوان مزیتی برای انجام فعالیت های کشاورزی در سراسر کشور و در تمام فصول.

متوسط وضعیت آب و هوا در تابستان متوسط وضعیت آب و هوا در زمستان

معیار آب و هوا شمال ایران جنوب ایران معیار آب و هوا شمال ایران جنوب ایران

دما(سانتی گراد) حداقل ۵ حداکثر ۵۰ دما(سانتی گراد) حداقل ۲۸- حداکثر ۳۱

رطوبت (درجه) ۱۰۷۰ رطوبت (درجه) ۲۰۹۰

ریزش باران(میلی متر ۱۶۵ ۰ ریزش باران(میلی متر ۱۲۵ ۱۲۰۰

۸- مشوق های مالی :

کاهش نرخ های مالیات بر درآمد شرکتها از ۶۵ درصد به یک نرخ ثابت ۲۵ درصد ، در عین حال وجود معافیت های

متنوع مالیاتی :

معافیتهای متنوع مالیاتی

معافیت مقدار معافیت میزان فعالیت
کشاورزی ۱۰۰٪ بدون محدودیت
صنایع و معادن ۸۰٪/۴ سال
صنایع و معادن در مناطق محروم ۱۰۰٪/۱۰ سال
گردشگری ۵۰٪ بدون محدودیت
صادراتی ۱۰۰٪ بدون محدودیت
منبع : سازمان امور مالیاتی کشور ، قانون مالیاتهای مستقیم

۹- ثبات سیاسی:

حکومت انتخابی بر اساس رابطه دوستانه با دیگر کشورها

۱۰- قانون جدید سرمایه گذاری :

تصویب قانون جدید تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی به جای قانون پیشین جذب و حمایت از سرمایه
گذاری خارجی در ایران با ایجاد بستر از امنیت کامل و افزایش حمایت از سرمایه گذاری های خارجی بر پایه
معیارهای روشن و بین المللی .